ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP GUATEQUE - CUNDINAMARCA

FECHA: 17 - 18 SEPTIEMBRE DE 2024

ASUNTO: VISITA INICIAL CONTRATO DE OBRA 2150 DE 2024 Y CONTRATO INTERVENTORIA 2147 DE 2024

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO RODRIGUEZ – CONTRATISTA GRUPO INFRAESTRUCTURA Y APOYO SUPERVISION INTERVENTORIA 2147 DE 2024

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DR. GEOVANNY FRANCISCO GARZON MORALES

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQ. ANDRES MOLINA - RESIDENTES SIU

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ARQ. LUIS JAIME MATEUS – DIRECTOR INTERVENTORIA PRIA
ING. HENRRY AGUILAR – RESIDENTE CONSORCIO PRIA

OBSERVACIONES:

Se lleva a cabo visita técnica inicial con apoyo a supervisión, interventoría y contratista de obra a la ORIP GUATEQUE con el fin de verificar cantidades y balance de menores, mayores y no previstos.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR TECHO UNITARIO (Antes de Iva)
1	PRELIMINARES			
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	0,00	NO SE REALIZA

Scanned with CamScanner

1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	0,00	NO SE REALIZA
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	270,00	SE REALIZA
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00	NO SE REALIZA
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	NO SE REALIZA
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	41,00	SE REALIZA
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	330,00	SE REALIZA
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	SE REALIZA
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	NO SE REALIZA
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00	NO SE REALIZA
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0,00	NO SE REALIZA
1,28	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA	m²	0,00	NO SE REALIZA
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	0,00	NO SE REALIZA
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	NO SE REALIZA
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	NO SE REALIZA
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	0,00	NO SE REALIZA
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	0,00	NO SE REALIZA
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	0,00	NO SE REALIZA
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	30,50	SE REALIZA
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	NO SE REALIZA
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,00	NO SE REALIZA

Scanned with CamScanner

1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0,00	NO SE REALIZA
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	0,00	NO SE REALIZA
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	NO SE REALIZA
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	NO SE REALIZA
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	NO SE REALIZA
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	200,00	SE REALIZA
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	SE REALIZA
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	SE REALIZA
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	NO SE REALIZA
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	0,00	NO SE REALIZA
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	0,00	NO SE REALIZA
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	NO SE REALIZA
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	0,00	NO SE REALIZA
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	3,00	SE REALIZA
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,00	NO SE REALIZA
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00	NO SE REALIZA
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	0,00	NO SE REALIZA
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	0,00	NO SE REALIZA

Scanned with CamScanner

4	**CIELORRASOS**			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	NO SE REALIZA
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	0,00	NO SE REALIZA
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	0,00	NO SE REALIZA
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	30,50	SE REALIZA
5,04	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	0,00	NO SE REALIZA
6	**CUBIERTAS**			
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	25,00	SE REALIZA
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	NO SE REALIZA
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0,00	NO SE REALIZA
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	SE REALIZA
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	NO SE REALIZA
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	0,00	NO SE REALIZA
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	0,00	NO SE REALIZA
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**			
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	0,00	NO SE REALIZA
13	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	30,50	SE REALIZA
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	0,00	NO SE REALIZA

Scanned with CamScanner

14	PISOS			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	0,00	NO SE REALIZA
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	0,00	NO SE REALIZA
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	0,00	NO SE REALIZA
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	0,00	NO SE REALIZA
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	0,00	NO SE REALIZA
15	RED ELÉCTRICA			
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	0,00	NO SE REALIZA
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	46,00	SE REALIZA
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	NO SE REALIZA
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	NO SE REALIZA
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un	0,00	NO SE REALIZA
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	0,00	NO SE REALIZA
15,39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un	0,00	NO SE REALIZA
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	NO SE REALIZA
16	RED HIDRÁULICA			
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	0,00	NO SE REALIZA
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	0,00	NO SE REALIZA
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	0,00	NO SE REALIZA
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	0,00	NO SE REALIZA
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0,00	NO SE REALIZA

Scanned with CamScanner

16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	NO SE REALIZA
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	0,00	NO SE REALIZA
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	0,00	NO SE REALIZA
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	0,00	NO SE REALIZA
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	0,00	NO SE REALIZA
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	NO SE REALIZA
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	NO SE REALIZA
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	SE REALIZA
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	NO SE REALIZA
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00	NO SE REALIZA
17	**RED SANITARIA**			
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	0,00	NO SE REALIZA
17,03	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	un	0,00	NO SE REALIZA
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	0,00	NO SE REALIZA
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	0,00	NO SE REALIZA
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	0,00	NO SE REALIZA
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	0,00	NO SE REALIZA
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	0,00	NO SE REALIZA
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	0,00	NO SE REALIZA
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	0,00	NO SE REALIZA

Scanned with CamScanner

17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	SE REALIZA
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	NO SE REALIZA
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	0,00	NO SE REALIZA
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	0,00	NO SE REALIZA
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00	NO SE REALIZA
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	0,00	NO SE REALIZA
18	**URBANISMO**			
18,05	BASE GRANULAR B-200	m^3	0,00	NO SE REALIZA
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	143,00	SE REALIZA
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m^2	1,40	SE REALIZA
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	NO SE REALIZA

Adicionalmente, se determinan actividades que no se habían contemplado inicialmente, pero son necesarias para la ORIP Guateque.

4,05 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m^2	270,00	SE REALIZA
6,16 (AGUA DE DIOS)	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M	265,20	SE REALIZA
6,22 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m^2	330,00	SE REALIZA

Scanned with CamScanner

13,01 (MATRIZ)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	M	265,20	SE REALIZA
1,31 (LA PALMA)	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	33,00	SE REALIZA
11,04 (LA PALMA)	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	33,00	SE REALIZA
10,02 (LA PALMA)	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	40,00	SE REALIZA
19,06 (MATRIZ)	PODA CESPED	m²	30,00	SE REALIZA
7,02 (LA PALMA)	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	30,50	SE REALIZA

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CONTRATISTA SNR – APOYO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Adria Mora M.
Soluciones integrales Civiles SAS

INTERVENTORIA O DELEGADO

Jenny Aguilar B.

Scanned with CamScanner